

План работ на 2023 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 145 по ул. Дюжеева, г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
Директор ООО «Горизонт» Кривоногий А.А.
300012, г. Тула, ул. Галкина, д.30, оф.

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанных услуг) за единицу	Количество показателей выполненной работ (оказанных услуг)	Цена работ (оказанных услуг) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		4614,50 кв.м.			
	Кадастровая площадь земельного участка МКД		3923,0 кв.м.			
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,84 руб. за м2		21,88		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		1197268,94			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		202064,54			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.		34660,47			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		1231929,41			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				444000,00	
1.1	Ремонт подъезда №2	подъезд	400 000,00	1	400 000,00	июль-сентябрь
1.2	Изготовление и установка межтамбурных дверей подъезд № 1, 2	шт.	22 000,00	2	44 000,00	январь-февраль
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, подготовка дома к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	4614,50	143972,40	по мере необходимости
3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме				38800,00	
3.1.	Обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
3.2.	Проверка ОДПУ тепла	шт.	1	30000,00	30000,00	июнь-август
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		344,00	39000,00	1 раз в год, по графику март
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2188,80	по графику
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	80	2188,80	2 раза март, сентябрь
6.	Доме				222940,00	
6.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	3820,00	1	45840,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество оказанной работ (оказанной услуги)	Цена работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2	Работы по техническому обслуживанию лифтов	ШТ.	4000,00	1	48000,00	ежедневно
6.3	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического обследования лифтов	ШТ.	2800,00	1	2800,00	1 раз в год, по графику август, сентябрь
6.4	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" подъем 2	ШТ.	18000,00	1	18000,00	1 раз в 3 года, январь
6.5	Замена информационного табло в кабине лифта п. 1	ШТ.	12200,00	1	12200,00	май-декабрь
6.6	Замена редуктора привода дверной кабины п. 1	ШТ.	37600,00	1	37600,00	май-декабрь
6.7	Замена тяговых канатов п. 2	ШТ.	58500,00	1	58500,00	май-декабрь
7.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	4614,50	6644,88	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов МКД	КВ.М.	1,97	4614,50	109086,78	
	Удаление мусора из мусоприемных камер					ежедневно
	Устранение работоспособности элементов мусоропровода					по мере необходимости
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,33	4614,50	73647,42	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	3923,00	160529,16	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	4614,50	42637,98	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	4614,50	249183,00	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					1552630,42	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Молодцова Т.А.